

Premoženjskopravne zadeve



Številka: 478-78/2020

Datum: 18.3.2022

**OBČINA ILIRSKA BISTRICA
OBČINSKI SVET**

**Zadeva: DOPOLNITVE ŠT. 1 LETNEGA NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM
PREMOŽENJEM OBČINE ILIRSKA BISTRICA ZA LETO 2022**

I. Pravna podlaga:

- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18),
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18)

II. UVODNA POJASNILA

24. in 25. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (v nadaljevanju : ZSPDSLS-1) določa, da načrt ravnanja s stvarnim premoženjem vsebuje:

- načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem

- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in
- načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem (za zemljišča, stavbe in dele stavb ter zemljišča s stavbo),

- načrt ravnanja s premičnim premoženjem.

Na podlagi 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (v nadaljevanju: ZSPDSLS-1), lahko svet samoupravne lokalne skupnosti zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem iz drugega odstavka 24. člena ali drugega odstavka 25. člena tega zakona, in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

Občina Ilirska Bistrica
Župan
Emil ROJC

Priloge:

- predlog sklepa
- dopolnitve letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ilirska Bistrica za leto 2022

(predlog)

Na podlagi 24. in 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), na podlagi 14. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 189/20) in na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na __. seji z dne _____, na __. seji dne _____, sprejel naslednji

S K L E P

1. člen

Sprejmejo se dopolnitve št. 1 letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ilirska Bistrica za leto 2022.

2. člen

Sestavni del dopolnitev letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ilirska Bistrica za leto 2022 so:

- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in
- načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem,

3. člen

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica pooblašča župana Občine Ilirska Bistrica, za podpis vseh pogodb v prometu z nepremičninami, ki so predmet dopolnitev letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ilirska Bistrica za leto 2022, do višine predvidenih sredstev v Proračunu Občine Ilirska Bistrica za leto 2022. Nerealizirani postopki ravnanja z nepremičnim premoženjem, se prenesejo v prihodnje letne načrte.

4. člen

Dopolnitve načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ilirska Bistrica začnejo veljati takoj in se v skladu z 6. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavijo na spletni strani Občine Ilirska Bistrica.

Številka: 478-78/2020

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE ILIRSKA BISTRICA ZA LETO 2022 - DOPOLNITVE ŠT. 1

I. ZEMLJIŠČA

a) Kmetijska zemljišča

Zap. št.	VRSTA NEPREMIČNINE (opis, k.o., predvidene parc. št.)		Okvirna površine nepremičnine (m2)	Predvidena sredstva (EUR)
1	2522	Smrje Cesta	597	600
2	2544	Trpčane Vodohran	500	1.000
3	2524	Trnovo Pot	300	300
		del: 1294/2, 1327/2		

a) Stavbna zemljišča

Zap. št.	VRSTA NEPREMIČNINE (opis, k.o., predvidene parc. št.)		Okvirna površine nepremičnine (m2)	Predvidena sredstva (EUR)
1	2525	Ilirska Bistrica Območje Sviščakov	43060	50.000
2	2524	Trnovo Cesta, sanacija plazu	1000	15.000
3	2524	Trnovo Območje športnega centra Trnovo	1007	4.238
		825/192 (883/3862-in)		

LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ILIRSKA BISTRICA ZA LETO 2022 - DOPOLNITVE ŠT. 1

I. ZEMLIŠČA

a) KMETIJSKA ZEMLIŠČA

Zap. št.	Upravitavec	Katastrska občina	Parcelna številka	Površina zemljišč (m ²)	Orientacijska vrednost (EUR)
1	Občina Ilirska Bistrica	2541 Dolnji Zemon	956, 2147/1, 2147/2, 2595/1 (delež 1/2)	13047	6.000
2	Občina Ilirska Bistrica	2535 Harlje	del: 2371/1, 2360/1 (zamenjava)	670	1.400
3	Občina Ilirska Bistrica	2577 Hrušica	4338/2	4843	2.400
	Občina Ilirska Bistrica	2577 Hrušica	del: 365/331 (zamenjava)	1200	1.200
	Občina Ilirska Bistrica	2511 Knežak	583/4 (zamenjava)	888	1.800
4	Občina Ilirska Bistrica	2522 Smrje	934, 937	1227	600
5	Občina Ilirska Bistrica	2528 Koseze	1661/8 del	200	200
6	Občina Ilirska Bistrica	2529 Zarečica	716/2	106	1500

b) STAVBNA ZEMLIŠČA

Zap. št.	Upravitavec	Katastrska občina	Parcelna številka	Površina zemljišč (m ²)	Orientacijska vrednost (EUR)
1	Občina Ilirska Bistrica	2525 Ilirska Bistrica	1619	57	850
2	Občina Ilirska Bistrica	2544 Trpcane	2864/6 del	15	250
3	Občina Ilirska Bistrica	2568 Male loče	1050/7, 1050/8	60	900
4	Občina Ilirska Bistrica	2511 Knežak	4718/35,	24	360
5	Občina Ilirska Bistrica	2511 Knežak	4718/34	70	1050

II. STAVBE IN DELI STAVB

Zap. št.	Upravitavec	Katastrska občina	Parcelna številka	Naslov stavbe	ID oznaka stavbe	Površina zemljišč (m ²)	Orientacijska vrednost (EUR)
1	Občina Ilirska Bistrica	2525 Ilirska Bistrica	1828/1	Cankarjeva 29, Ilirska Bistrica	stavba št. 735	139,3	25.390
2	Občina Ilirska Bistrica	2525 Ilirska Bistrica	1827/3	Cankarjeva 29, Ilirska Bistrica	stavba št. 741, del stavbe št. 1	54,8	20.370

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 19. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18), 19. člena Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Turistično informacijski center Ilirska Bistrica (Uradne objave glasila Bistriški odmevi št. 4/2012 z dne 1.6.2012) in 14. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 189/20), na ____ seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

o prenosu stvarnega premoženja v upravljanje javnemu zavodu Turistično informacijski center Ilirska Bistrica

1. člen

S tem sklepom se prenese v upravljanje javnemu zavodu Turistično informacijski center Ilirska Bistrica naslednje stvarno premoženje:

- katastrska občina 2524 TRNOVO stavba 1300, del stavbe 5 poslovni prostor ID znak: del stavbe 2524-1300-5, del stavbe 6 poslovni prostor ID znak: del stavbe 2524-1300-6, kar v naravi predstavlja poslovni prostor, kjer je sedež javnega zavoda Turistično informacijski center Ilirska Bistrica in galerijo na naslovu Gregorčičeva cesta 2, Ilirska Bistrica (Dom na Vidmu), s pripadajočimi splošnimi in posebnimi skupnimi deli stavbe v etažni lastnini;
- katastrska občina 2524 TRNOVO stavba 1300 del stavbe 14 ID znak: del stavbe 2524-1300-14, del stavbe 34 ID znak: del stavbe 2524-1300-34 in del stavbe 36 ID znak: del stavbe 2524-1300-36, kar v naravi predstavlja kolesarnico s tehničnim prostorom (skladiščem) s pripadajočimi splošnimi in posebnimi skupnimi deli stavbe v etažni lastnini, na naslovu Gregorčičeva cesta 2, Ilirska Bistrica (Dom na Vidmu);
- katastrska občina 2525 ILIRSKA BISTRICA parcela 1793 in parcela 1796, ki v naravi predstavljata Info točko na Placu (stavba brivnice);
- katastrska občina 2517 PREM parcela 1567, stavba 17, ki v naravi predstavlja stavbo Pošte Prem, na naslovu Prem 40;
- vse premično premoženje oziroma inventar, ki se nahaja v navedenih poslovnih prostorih in je razvidno iz registra osnovnih sredstev Občine Ilirska Bistrica na dan 31.12.2021.

2. člen

Medsebojna razmerja v zvezi s prenosom stvarnega premoženja v upravljanje iz 1. člena tega sklepa se med Občino Ilirska Bistrica in javnim zavodom Turistično informacijski center Ilirska Bistrica uredijo s pogodbo.

3. člen

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 3528-26/2022

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Obrazložitev:

Pravna podlaga iz 19. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18), ki določa, da so upravljavci stvarnega premoženja samoupravnih lokalnih skupnosti samoupravne lokalne skupnosti in osebe javnega prava, ki jih za upravljavca določa ustanovitveni akt ali akt organa, odgovornega za izvrševanje proračuna in 19. člena Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Turistično informacijski center Ilirska Bistrica (Uradne objave glasila Bistriški odmevi št. 4/2012 z dne , 1.6.2012), ki določa, da zavod lahko upravlja na podlagi ustreznega sklepa občinskega sveta s poslovnimi prostori in drugimi nepremičninami, omogočata prenos v upravljanje stvarnega premoženja javnemu zavodu Turistično informacijski center Ilirska Bistrica (TIC). V sklepu navedene nepremičnine in inventar že ves čas dejansko uporablja TIC in se s sprejemom sklepa ter sklenitvijo pogodbe tudi formalno uredijo razmerja in omogoči nadaljnje gospodarjenje in skrb za preneseno stvarno premoženje.

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS št. 31/18), in 14. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 189/20), na predlog Odbora za stanovanjske zadeve in poslovne prostore, na _____ seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

I.

V najem se oddata dve arhivski pisarni v stavbi št. 1300 na naslovu Gregorčičeva 2, Ilirska Bistrica, v izmeri **31,4 m²** (parc. št. 3136/1, k.o. Trnovo).

Oddaja poslovnih prostorov v najem se odda po ceni, ki znaša **3,32 eur/m²/mesec** z upoštevanjem ustreznega faktorja v skladu s 24. členom Pravilnika o oddajanju poslovnih prostorov v najem (Ur. list RS št. 54/2016). Vsi stroški pravnega posla bremenijo najemnika.

Najemnik je dolžan plačevati obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, stroške uporabe stavbnega zemljišča, stroške zavarovanj in druge stroške za katere se stranki dogovorita v pisnem dogovoru.

II.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 3528-7/2022-4
Datum: 18.3.2022

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Obrazložitev:

V skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) ter Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 31/18) se lahko premoženje, ki ga lastnik ne potrebuje odda v najem oz. proda. Izražen je bil interes za najem navedenega prostora, zato Občinska uprava Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu predlaga obravnavo in sprejem predmetnega sklepa.



Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS št. 31/18), in 14. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 189/20), na predlog Odbora za stanovanjske zadeve in poslovne prostore, na _____ seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

I.

V najem se odda del stavbe št. 1204 na naslovu Vojkov drevored 14, Ilirska Bistrica, v izmeri **195,00 m²** (parc. št. 3171/2, k.o. Trnovo).

Oddaja poslovnega prostora v najem se odda po ceni, ki znaša **1,59 eur/m²/mesec** z upoštevanjem ustreznega faktorja v skladu s 24. členom Pravilnika o oddajanju poslovnih prostorov v najem (Ur. list RS št. 54/2016). Vsi stroški pravnega posla bremenijo najemnika.

Najemnik je dolžan plačevati obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, stroške uporabe stavbnega zemljišča, stroške zavarovanj in druge stroške za katere se stranki dogovorita v pisnem dogovoru.

II.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 3528-6/2022-5
Datum: 21.3.2022

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Obrazložitev:

V skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) ter Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 31/18) se lahko premoženje, ki ga lastnik ne potrebuje odda v najem oz. prodaja. Izražen je bil interes za najem navedenega prostora, zato Občinska uprava Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu predlaga obravnavo in sprejem predmetnega sklepa.



**Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc**

OBČINA ILIRSKA BISTRICA
OBČINSKI SVET

predlog

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS št. 31/18), in 14. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 189/20), na predlog Odbora za stanovanjske zadeve in poslovne prostore, na _____ seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

I.

V najem se odda poslovni prostor v stavbi št. 1200 na naslovu Vojkov drevored 14, Ilirska Bistrica, v izmeri **254,1 m²** (parc. št. 268/1, k.o. Trnovo).

Oddaja poslovnega prostora v najem se odda po ceni, ki znaša **2,23 eur/m²/mesec** z upoštevanjem ustreznega faktorja v skladu s 24. členom Pravilnika o oddajanju poslovnih prostorov v najem (Ur. list RS št. 54/2016). Vsi stroški pravnega posla bremenijo najemnika.

Najemnik je dolžan plačevati obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, stroške uporabe stavbnega zemljišča, stroške zavarovanj in druge stroške za katere se stranki dogovorita v pisnem dogovoru.

II.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 3528-80/2019-13

Datum: 17.3.2022

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Obrazložitev:

V skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) ter Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 31/18) se lahko premoženje, ki ga lastnik ne potrebuje odda v najem oz. proda. Izražen je bil interes za najem navedenega prostora s strani trenutnega najemnika, zato Občinska uprava Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu predlaga obravnavo in sprejem predmetnega sklepa.



Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS št. 31/18), in 14. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 189/20), na predlog Odbora za stanovanjske zadeve in poslovne prostore, na _____ seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

I.

V najem se odda poslovni prostor v stavbi št. 823 na naslovu Ulica IV. armije 9, Ilirska Bistrica, v izmeri **35,41 m²** (parc. št. 1124/10, k.o. Ilirska Bistrica).

Oddaja poslovnega prostora v najem se odda po ceni, ki znaša **2,04 eur/m²/mesec** z upoštevanjem ustreznega faktorja v skladu s 24. členom Pravilnika o oddajanju poslovnih prostorov v najem (Ur. list RS št. 54/2016). Vsi stroški pravnega posla bremenijo najemnika.

Najemnik je dolžan plačevati obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, stroške uporabe stavbnega zemljišča, stroške zavarovanj in druge stroške za katere se stranki dogovorita v pisnem dogovoru.

II.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 3528-9/2019-18
Datum: 18.3.2022

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Obrazložitev:

V skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) ter Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 31/18) se lahko premoženje, ki ga lastnik ne potrebuje odda v najem oz. prodaja. Izražen je bil interes za najem navedenega prostora s strani trenutnega najemnika, zato Občinska uprava Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu predlaga obravnavo in sprejem predmetnega sklepa.



Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 12. člena Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Zdravstveni dom Ilirska Bistrica (Ur. list RS št. 94/14, 21/21) ter 14. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 189/20) na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji dne , na..... seji dne..... sprejel naslednji

SKLEP

I.

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica izdaja soglasje k oddaji poslovnih prostorov in opreme v Zdravstvenem domu Ilirska Bistrica v najem Ultrakardiu, Siniša Grujić, dr. med., spec. int. med., Ulica Ob parku 1, 6000 Koper, za obdobje enega leta.

II.

V primeru ponovnih vlog za izdajo oz. podaljšanje soglasja za najem po preteku enoletnega obdobja iz I. točke sklepa, Občinski svet Občine Ilirska Bistrica za izdajo soglasij pooblašča župana Občine Ilirska Bistrica. Soglasje se vsakokrat izda za obdobje enega leta.

III.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 014-16/2022-2

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Obrazložitev:

S strani javnega zavoda Zdravstveni dom Ilirska Bistrica smo prejeli vlogo za izdajo soglasja k oddaji poslovnih prostorov in opreme Zdravstvenega doma Ilirska Bistrica v najem Ultrakardiu, Siniša Grujić, dr. med., spec. int. med., Ulica Ob parku 1, 6000 Koper, za opravljanje specialistične kardiološke ambulante, za obdobje enega leta. V juliju 2020 je Občinski svet izdal soglasje k oddaji prostorov in opreme v najem za obdobje enega leta. Po tem obdobju pa se dejavnost zaradi situacije s epidemijo Covid – 19 ni izvajala.

Premoženje zavoda je last ustanovitelja - Občine Ilirska Bistrica, z njim pa upravlja zavod v skladu z določili odloka o ustanovitvi, v določenih primerih s soglasjem ustanovitelja.

Specialistična dejavnost se bo izvajala enkrat tedensko.

Ker se pogodba o najemu vsakokratno sklepa za obdobje enega leta predlagamo, da v primeru ponovnih vlog za izdajo soglasja Občinski svet za izdajo soglasja pooblasti župana.

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS št. 31/18), in 14. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 189/20) na predlog Odbora za stanovanjske zadeve in poslovne prostore, na ____ seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

I.

Prodaja se naslednji poslovni prostor - garažo:

Zap. št.	Št. parcele	k.o.	Naslov	Izklicna cena za prodajo: EUR	Površina (m ²)	Cenilni elaborat (oznaka)
1	1828/1	2525 Ilirska Bistrica	Cankarjeva ulica 29, Ilirska Bistrica	25.390,00	139,90	IP – C 3937 - IP

Prodaja se opravi po navedeni izklicni ceni⁸ po sistemu videno-kupljeno. Vsi stroški pravnega posla bremenijo ponudnika.

II.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 3528-1/2022-2

Datum: 18.3.2022

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Obrazložitev:

V skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) ter Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS št. 31/18) se lahko premoženje, ki ga lastnik ne potrebuje odda v najem oz. proda.

Izklicna cena za prodajo garaže je določena na podlagi cenilnega elaborata IP – C 3937 - IP z dne 29.12.2021 (Igor Požar, cenilec stvarnega premoženja, Matenja vas 80, 6258 Prestranek).

Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu predlagamo obravnavo in sprejem predmetnega sklepa.



Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

OBČINA ILIRSKA BISTRICA
OBČINSKI SVET

predlog

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS št. 31/18), in 14. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 189/20) na predlog Odbora za stanovanjske zadeve in poslovne prostore, na ____ seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

I.

Proda se naslednji poslovni prostor:

Zap. št.	Št. parcele	k.o.	Naslov	Izklicna cena za prodajo: EUR	Površina (m ²)	Cenilni elaborat (oznaka)
1	1827/3	2525 Ilirska Bistrica	Cankarjeva ulica 29, Ilirska Bistrica	20.370,00	54,80	IP – C 3940 - IP

Prodaja se opravi po navedenih izklicnih cenah po sistemu videno-kupljeno. Vsi stroški pravnega posla bremenijo ponudnika.

II.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 3528-2/2022-2

Datum: 18.3.2022

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Obrazložitev:

V skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) ter Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS št. 31/18) se lahko premoženje, ki ga lastnik ne potrebuje odda v najem oz. proda.

Izklicna cena za prodajo poslovnega prostora je določena na podlagi cenilnega elaborata IP – C 3940 - IP z dne 29.12.2021 (Igor Požar, cenilec stvarnega premoženja, Matenja vas 80, 6258 Prestranek).

Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu predlagamo obravnavo in sprejem predmetnega sklepa.



Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 14. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 189/20), 56.člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Uradni list št. 11/2018 in 79/18), na __ seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

I.

Spodaj navedene nepremičnine v naravi predstavljajo dele državnih cest, skladno z Zakonom o cestah (ZCes-1; Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14-odl.US, 46/15 in 10/18), zato se zaradi uskladitve zemljiškoknjižnega stanja neodplačno prenesejo v last Republike Slovenije.

ZAP. ŠT.	KATASTRSKA OBČINA	PARC. ŠT.	DELEŽ	POVRŠINA (M2)	CESTA
1.	2565 Pregarje	1362/2	1/4	701	RT 940/3213 Pregarje - Harije
2.	2565 Pregarje	575/11	1/1	7	RT 940/3213 Pregarje - Harije
		584/11	33	33	
3.	2523 Topolc	1143/205	1/1	81	R2-404/1380 Ilirska Bistrica - Pivka
		1145/27	1/1	983	
		1145/25	1/1	19	
		1143/200	1/1	15	
		1143/202	1/1	19	
		1143/206		13	
		1143/210		21	
		1145/26		85	
4.	2535 Harije	301/4	1/2	684	R2-404/1379 Podgrad – Ilirska Bistrica

II.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 7113-6/2022, 7113-5/2022, 7113-4/2022, 478-20/2022

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica:
Emil ROJC

Obrazložitev:

Republika Slovenija, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo, je posredovala v podpis Pogodbe o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim za nepremičnine, ki predstavljajo del državne ceste, skladno z Zakonom o cestah (ZCes-1; Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14-odl.US, 46/15 in 10/18). Državne ceste so na podlagi drugega odstavka 39. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18) v lasti Republike Slovenije, zaradi česar je potrebno uskladiti zemljiškoknjižno stanje navedenih parcel.

Na podlagi navedenega se predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu v sprejem predlagani sklep.

Župan Občine Ilirska Bistrica:
Emil ROJC

Parc. št. 1362/2 k.o. 2565 Pregarje



Parc. št. 575/11, 584/11 k.o. 2565 Pregarje



Parc. št. 301/4 k.o. 2535 Harije



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 14. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 189/20), 56.člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDLSL-1 (Uradni list št. 11/2018 in 79/18), na __ seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

I.

Pri parc. št. 575/11 k.o. 2565 Pregarje (ID znak 2565 575/11) se izbriše zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

II.

Sklep o izbrisu zaznambe javnega dobra stopi v veljavo naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka: 7113-5/2022

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Obrazložitev:

Republika Slovenija, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo, je posredovala v podpis Pogodbo o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim za nepremičnine, ki predstavljajo del državne ceste, skladno z Zakonom o cestah (ZCes-1; Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14-odl.US, 46/15 in 10/18). Državne ceste so na podlagi drugega odstavka 39. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18) v lasti Republike Slovenije, zaradi česar je potrebno uskladiti zemljiškoknjižno stanje navedenih parcel.

Zaradi izvedbe uskladitve zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim se pri parc. št. 575/11 k.o. 2565 Pregarje (ID znak 2565 575/11) izbriše zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 14. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 189/20), na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji dne , na seji dne sprejel naslednji

S K L E P

I.

Zaradi ureditve zemljiškoknjižnega stanja zemljišča po katerem poteka kategorizirana javna pot št. JP 635341, se od zemljiškoknjižnega lastnika odkupita parc. št. 1749/2 v izmeri 77 m² in 968/4 v izmeri 45m² k.o. Topolc za ceno 1.805,00 eur.

II.

Vsi stroški povezani z realizacijo nakupa zemljišč bremenijo Občino Ilirska Bistrica.

III.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 478-44/2014-14

Datum:

Župan Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Obrazložitev:

S strani lastnika nepremičnine je bila na Občino Ilirska Bistrica vložena pobuda za odkup zemljišč, po katerem poteka kategorizirana javna pot št. JP 635341. Za zemljišče je bila s strani pristojnega cenilca pridobljena cenitev.

Na podlagi navedenega občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

Župan Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Parc. št. 1749/2 in 968/4, k.o. Topolc

